



ОБЪЕДИНЕННАЯ ЛИЗИНГОВАЯ АССОЦИАЦИЯ

197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д 47., оф. 304
тел./факс (812) 702-50-52
e-mail: <http://www.assocleasing.ru/>

№ 175 от 16.05.22

**Председателю Комитета
Государственной Думы
по финансовому рынку
А.Г. Аксакову**

**Председателю Комитета
Государственной Думы
по экономической политике
М.А. Топилину**

**Председателю Комитета
Государственной Думы
по защите конкуренции
В.К. Гартунгу**

*Предложения ОЛА по проекту закона № 116377-8
«О внесении изменений
в статью 38¹ Федерального закона
«О финансовой аренде (лизинге)»*

Уважаемые Анатолий Геннадьевич, Максим Анатольевич, Валерий Карлович!

В Объединенную Лизинговую Ассоциацию (далее - ОЛА), представляющую интересы 117 компаний, объем бизнеса которых составляет более 80% рынка лизинга России, поступила информация о том, что Правительством Российской Федерации внесен проект закона № 116377-8 «О внесении изменений в статью 38¹ Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» - (далее «Законопроект») на рассмотрение в Государственную Думу РФ, а ответственным комитетом назначен Комитет Государственной Думы по финансовому рынку.

Просим Вас принять во внимание разработанные ОЛА предложения по совершенствованию упомянутого Законопроекта:

1. Внести в действующую редакцию статьи 38.1 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» дополнения, указанные в Приложении 1 к настоящему письму. Предлагаемая поправка имеет важное значение для организации прямых расчетов между авиакомпаниями и российскими кредиторами, а также контролируемые ими иностранными лизингодателями самолетов. В условиях ужесточения санкционного давления и во избежание возможного преследования руководителей российских авиакомпаний, кредиторов, а также контролируемых ими иностранных компаний-лизингодателей со стороны органов государственной власти недружественных стран, важно на законодательном уровне утвердить порядок изменения условий договоров

финансовой аренды (лизинга), включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по договорам финансовой аренды (лизинга) в одностороннем порядке. Данная редакция была разработана с участием представителей ПАО «Аэрофлот».

2. Внести в Законопроект уточнения, имея в виду, что право на досрочный выкуп предмета лизинга может быть предоставлено лизингополучателям только в случае увеличения лизинговых платежей в одностороннем порядке вследствие роста кредитной ставки при условии погашения задолженности по лизинговым платежам, начисленным до даты досрочного выкупа предмета лизинга.
3. Предусмотреть в Законопроекте мораторий на использование банками права на получение комиссий за досрочное погашение кредита лизинговыми компаниями, если такое досрочное погашение кредита осуществляется в результате досрочного выкупа лизингополучателем имущества по договору лизинга. Данная мера позволит лизинговым компаниям не увеличивать издержки лизингополучателей по досрочному выкупу предмета лизинга.

В связи со всем вышеперечисленным, просим Вас учесть позицию лизингового сообщества и привлечь Объединенную Лизинговую Ассоциацию к обсуждению и проработке антикризисных мер в сфере лизинга. В ОЛА постоянно работают 8 рабочих комитетов, где задействованы высококвалифицированными кадры отрасли.

Приложения:

1. Предложение в Федеральный Закон от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О Финансовой аренде (лизинге)».
2. Проект закона № 116377-8 «О внесении изменений в статью 38¹ Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» в версии ОЛА.
3. Таблица поправок к проекту закона № 116377-8 «О внесении изменений в статью 38¹ Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)».

С уважением,

Президент ОЛА



А.Н. Киркоров

Приложение 1. Предложения в Федеральный закон от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 29.10.1998 N 164-ФЗ «О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ (ЛИЗИНГЕ)»	Предлагаемая редакция
<p>Редакция от 14.03.2022</p> <p>Статья 38.1. Особенности применения отдельных положений настоящего Федерального закона</p> <p>Положения настоящего Федерального закона в части расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами в ситуации применения специальных экономических мер в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, связанных с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации, обеспечения ее финансовой стабильности применяются с учетом порядка расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами, включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам и определение группы товаров, по которым применение такого порядка является обязательным.</p>	<p>Статья 38.1. Особенности применения отдельных положений настоящего Федерального закона</p> <p>Положения настоящего Федерального закона в части расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами в ситуации применения специальных экономических мер в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, связанных с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации, обеспечения ее финансовой стабильности применяются с учетом порядка расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами, включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам и определение группы товаров, по которым применение такого порядка является обязательным. Указанный порядок может предусматривать изменение условий договоров финансовой аренды (лизинга), включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам в одностороннем порядке.</p>

Приложение 2. Проект закона № 116377-8 «О внесении изменений в статью 38¹ Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» в версии ОЛА

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 38.1 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)»

Статья 1

Статью 38.1 Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 44, ст. 5394; 2022, № 12, ст. 1783) изложить в следующей редакции:

«Статья 38¹. Особенности применения отдельных положений настоящего Федерального закона

1. Положения настоящего Федерального закона в части расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами в ситуации применения специальных экономических мер в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, связанных с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации, обеспечения ее финансовой стабильности применяются с учетом порядка расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами, включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам и определение группы товаров, по которым применение

такого порядка является обязательным. **Указанный порядок может предусматривать изменение условий договоров финансовой аренды (лизинга), включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам в одностороннем порядке.**

2. В случае изменения лизингодателем в одностороннем порядке в период с 1 марта по 31 декабря 2022 года размера лизинговых платежей в сторону увеличения в связи с увеличением процентных расходов по кредиту, использованному для финансирования лизинговой сделки, лизингополучатель вправе однократно обратиться к лизингодателю с требованием о передаче ему в собственность предмета лизинга полностью или в части на условиях, предусмотренных договором лизинга, или, если договором лизинга не предусмотрены условия досрочного выкупа предмета лизинга, по соглашению сторон, без применения неустойки (штрафа, пени) в связи такой передачей. Указанное в настоящем пункте право лизингополучателя на передачу ему в собственность лизингодателем предмета лизинга может быть осуществлено в любое время до окончания действия договора лизинга, заключенного до 1 марта 2022 года, при условии обращения к лизингодателю с предусмотренным настоящей статьей требованием до 31 декабря 2022 года. Если договором лизинга не предусмотрены условия досрочного выкупа, размер вознаграждения лизингодателю за досрочную передачу лизингополучателю в собственность предмета лизинга, в случае, указанном в настоящей статье, не может превышать 1 процент от стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, определенной на дату обращения лизингополучателя. Стоимость досрочного выкупа предмета лизинга определяется в соответствии с договором лизинга и фиксируется лизингодателем на дату направления требования лизингополучателем.

Лизингодатель, получивший требование лизингополучателя, указанное в настоящем пункте, в срок, не превышающий десяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и сообщить лизингополучателю стоимость досрочного выкупа предмета лизинга на дату, приходящуюся на первое число месяца, следующего за месяцем получения

лизингодателем обращения лизингополучателя, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором лизинга, а в случае, если договором лизинга он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

В случае неотправки лизингодателем такого уведомления в течение десяти рабочих дней с даты получения требования лизингодателем, уплата лизингополучателем лизинговых платежей прекращается со дня получения лизингодателем требования лизингополучателя до дня отправки такого уведомления.

В случае непоступления на расчетный счет лизингодателя стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, указанной в уведомлении лизингодателя, в течение пяти рабочих дней со дня отправления лизингополучателю указанного уведомления, начисление лизингодателем и уплата лизингополучателем лизинговых платежей возобновляется в соответствии с договором лизинга со дня направления требования.

В течение пяти рабочих дней с даты поступления на расчетный счет лизингодателя стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, указанной в уведомлении, и погашении всех просроченных платежей, в случае их наличия, лизингодатель, в случае отсутствия задолженности по договору лизинга, обязан передать в собственность лизингополучателя соответствующий предмет лизинга, а также передать лизингополучателю относящиеся к этому предмету лизинга документы и принадлежности. В случае нарушения лизингодателем указанной обязанности право собственности на соответствующий предмет лизинга переходит к лизингополучателю на пятый рабочий день с даты перечисления лизингополучателем лизингодателю стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, указанной в уведомлении.

В случае реализации лизингополучателем права, предусмотренного данной статьей, лизингодатель не несет никаких негативных последствий связанных с досрочным завершением договора лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, положения законодательства о переквалификации не применяются, в случае получения

лизингодателем/лизингополучателем соответствующих субсидий не применяется ответственность в виде ее возврата, а также право на получение субсидии не утрачивается. Все документально подтвержденные убытки лизингодателя, вызванные реализацией указанного права, подлежат компенсации лизингополучателем в бесспорном порядке».

3. В период с 1 марта по 31 декабря 2022 года не допускается начисление комиссии, неустойки (штрафа, пени) за досрочное полное или частичное исполнение обязательства заемщиков - лизинговых компаний по кредитному договору (договору займа) в случае, когда такое досрочное исполнение осуществляется заемщиком - лизинговой компанией вследствие досрочного выкупа предмета лизинга (полностью или частично) лизингополучателем в порядке, предусмотренном п.2 ст.38.1. Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге).

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Приложение 3. Таблица поправок к проекту закона № 116377-8 «О внесении изменений в статью 38¹ Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)»

№	Редакция Проекта	Предлагаемая редакция	Комментарии
1	<p>Положения настоящего Федерального закона в части расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами в ситуации применения специальных экономических мер в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, связанных с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации, обеспечения ее финансовой стабильности применяются с учетом порядка расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами, включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам и определению группы товаров, по которым применение такого порядка является обязательным.</p>	<p align="center">П.1 Статьи 38.1</p> <p>Положения настоящего Федерального закона в части расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами в ситуации применения специальных экономических мер в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, связанных с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации, обеспечения ее финансовой стабильности применяются с учетом порядка расторжения и изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга) с иностранными юридическими лицами, включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам и определение группы товаров, по которым применение такого порядка является обязательным. Указанный порядок может предусматривать изменение условий договоров финансовой аренды (лизинга), включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по таким договорам в одностороннем порядке.</p>	<p>Предлагаемая поправка имеет важное значение для организации прямых расчетов между авиакомпаниями и российскими кредиторами, а также контролируемых ими иностранных лизингодателей самолетов. В условиях ужесточения санкционного давления и во избежание возможного преследования руководителей российских авиакомпаний, кредиторов, а также контролируемых ими иностранных компаний-лизингодателей органами государственной власти недружественных стран, важно на законодательном уровне утвердить порядок изменения условий договоров финансовой аренды (лизинга), включая изменение порядка расчетов и возврата имущества иностранных юридических лиц по договорам финансовой аренды (лизинга) в одностороннем порядке.</p>
	<p align="center">П.2 Статьи 38.1</p> <p align="center">Абзац 1</p>		

<p>2</p> <p>В случае изменения в период с 1 марта по 31 декабря 2022 года размера лизинговых платежей в сторону увеличения лизингополучатель вправе обратиться к лизингодателю с требованием о передаче ему в собственность предмета лизинга полностью или части на условиях, предусмотренных договором лизинга или, если договором лизинга не предусмотрен переход прав собственности на предмет лизинга к лизингополучателю, по соглашению сторон, без применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности в связи такой передачей.</p>	<p>В случае изменения лизингодателем в одностороннем порядке в период с 1 марта по 31 декабря 2022 года размера лизинговых платежей в сторону увеличения в связи с увеличением процентных расходов по кредиту, использованному для финансирования лизинговой сделки, лизингополучатель вправе однократно обратиться к лизингодателю с требованием о передаче ему в собственность предмета лизинга полностью или в части на условиях, предусмотренных договором лизинга или, если договором лизинга не предусмотрены условия досрочного выкупа предмета лизинга, по соглашению сторон, без применения неустойки (штрафа, пени), в связи такой передачей.</p>	<p>1. Увеличение размера лизингового платежа может быть связано, в том числе с увеличением стоимости приобретения предмета лизинга и, как следствие, размера предоставленного финансирования. Такое увеличение может быть и по инициативе лизингополучателя. В таком случае реализация права лизингополучателя на досрочный выкуп имущества не будет отвечать целям рассматриваемого Законопроекта.</p> <p>2. С целью недопущения ситуаций, когда лизингополучатель будет неоднократно инициировать досрочный выкуп, а затем отказываться от соответствующего права.</p> <p>3. Удалено: «переход прав собственности на предмет лизинга к лизингополучателю». Переход права собственности предусмотрен во всех договорах финансовой аренды (лизинга). Требуется уточнение только в отношении тех договоров, где не предусмотрены условия именно досрочного выкупа.</p> <p>4. Удалено: «иных финансовых санкций, а также других мер ответственности». У ряда лизинговых компаний в кредитных договорах предусмотрены штрафы за досрочное погашение кредитов. Лизинговые компании должны иметь право на получение компенсаций с лизингополучателей за такое погашение.</p>
--	--	---

3	<p>Если договором лизинга предусмотрено вознаграждение лизингодателю за досрочную передачу лизингополучателю в собственности предмета лизинга, в случае, указанном в настоящей статье, размер такого вознаграждения не может превышать 1 процент от выкупной цены предмета лизинга, определенной на дату обращения лизингополучателя. Выкупная цена предмета лизинга определяется в соответствии с договором лизинга и фиксируется лизингодателем на дату направления требования лизингополучателем.</p>	<p>Если договором лизинга не предусмотрены условия досрочного выкупа, размер вознаграждения лизингодателю за досрочную передачу лизингополучателю в собственности предмета лизинга, в случае, указанном в настоящей статье, размер такого вознаграждения не может превышать 1 процент от стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, определенной на дату обращения лизингополучателя. Стоимость досрочного выкупа предмета лизинга определяется в соответствии с договором лизинга и фиксируется лизингодателем на дату направления требования лизингополучателем.</p>	<p>1. Фиксирует измененные правила только для случаев, не предусмотренных договором лизинга. В зависимости от условий банковского финансирования в стоимость выкупа может быть заложена банковская комиссия за досрочное погашение, которая не пересматривается данным законом и становится убытком лизингодателя.</p> <p>2. Выкупная цена предмета-цена, за которую лизингополучатель по окончании договора лизинга приобретает в собственность лизинговое имущество и часто является символической. Стоимость досрочного выкупа зависит от даты выкупа и содержится в себе остаток непогашенной стоимости предмета лизинга, налоги и пр.</p>
Абзац 2			
4	<p>Лизингодатель, получивший требование лизингополучателя, указанное в настоящем пункте, в срок, не превышающий десяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и сообщить лизингополучателю выкупную цену предмета лизинга на дату обращения лизингополучателя в соответствии с представленным лизингополучателем требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором лизинга, а в случае, если договором лизинга он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.</p>	<p>Лизингодатель, получивший требование лизингополучателя, указанное в настоящем пункте, в срок, не превышающий десяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и сообщить лизингополучателю стоимость досрочного выкупа предмета лизинга на дату, приходящуюся на первое число месяца, следующего за месяцем получения лизингодателем обращения лизингополучателя, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором лизинга, а в случае, если договором лизинга он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.</p>	<p>Порядок определения выкупной цены предмета лизинга с целью осуществления досрочного выкупа должен быть операционно приемлемым, в том числе для бухгалтерского учета, и не расходуется с порядком начисления лизинговой услуги</p>
Абзац 3			

5	<p>В случае неполучения лизингополучателем уведомления от лизингодателя в течение десяти рабочих дней после дня направления требования начисление лизингодателем и уплата лизингополучателем лизинговых платежей прекращается со дня направления лизингополучателем требования лизингодателю до дня получения уведомления от лизингополучателя.</p>	<p>В случае не отправки лизингодателем такого уведомления в течение десяти рабочих дней с даты получения требования лизингодателем, уплата лизингополучателем лизинговых платежей прекращается со дня получения лизингодателем требования лизингополучателя до дня отправки такого уведомления.</p>	<p>Лизингополучатель может намеренно не получать уведомление, чтобы не уплачивать лизинговые платежи.</p>
---	---	---	---

Абзац 4

6	<p>В случае не перечисления лизингополучателем лизингодателю выкупной цены, указанной в уведомлении, в течение пяти рабочих дней со дня получения лизингополучателем указанного уведомления, начисление лизингодателем и уплата лизингополучателем лизинговых платежей возобновляется в соответствии с договором лизинга со дня направления требования.</p>	<p>В случае не поступления на расчетный счет лизингодателя стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, указанной в уведомлении лизингодателя, в течение пяти рабочих дней со дня отправления лизингополучателем указанного уведомления, уплата лизингополучателем лизинговых платежей возобновляется в соответствии с договором лизинга со дня направления требования.</p>	<p>1. Моментом перехода права собственности нельзя считать момент перечисления денежных средств Лизингополучателем, так как в данном случае на Лизингодателя возлагается риск недобросовестности банка, а также риск задержки в расчетах по корсчетам банков. Датой оплаты лизинговых платежей в договорах лизинга, как правило, указывается дата поступления лизинговых платежей на счет лизингодателя.</p> <p>2. До момента осуществления выкупа предмета лизинга эксплуатация предмета лизинга продолжается осуществляется, услуга в виде лизинга продолжает оказываться, в связи с чем начисление лизинговых платежей и обязательства их оплачивать сохраняются.</p>
---	---	---	--

Абзац 5

7	<p>В течение пяти рабочих дней с даты перечисления лизингополучателем лизингодателю выкупной цены предмета лизинга, указанной в уведомлении, лизингодатель обязан передать в собственность лизингополучателя соответствующий предмет лизинга, а также передать лизингополучателю относящиеся к этому предмету лизинга документы и принадлежности.</p>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты поступления на расчетный счет лизингодателя стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, указанной в уведомлении, и погашении всех просроченных платежей, в случае их наличия, лизингодатель, в случае отсутствия задолженности по договору лизинга, обязан передать в собственность лизингополучателя соответствующий предмет лизинга, а также передать лизингополучателю</p>	<p>У лизингополучателя к моменту выкупа может накопиться просроченная задолженность, нельзя передавать право собственности на предмет лизинга до погашения всех платежей по договору лизинга, начисленных до даты досрочного выкупа.</p>
---	---	--	--

		<p>относящиеся к этому предмету лизинга документы и принадлежности. В случае нарушения лизингодателем указанной обязанности право собственности на соответствующий предмет лизинга переходит к лизингополучателю на пятый рабочий день с даты перечисления лизингополучателем лизингодателю стоимости досрочного выкупа предмета лизинга, указанной в уведомлении." .</p>	
Абзац 6			
8	Абзац отсутствует	<p>В случае реализации лизингополучателем права, предусмотренного данной статьей, лизингодатель не несет никаких негативных последствий, связанных с досрочным завершением договора лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, положения законодательства о переквалификации не применяются, в случае получения лизингодателем / лизингополучателем соответствующих субсидий, не применяется ответственность в виде ее возврата либо, а также право на получение субсидии не утрачивается. Все документально подтвержденные убытки лизингодателя, вызванные реализацией указанного права, подлежат компенсации лизингополучателем в бесспорном порядке</p>	<p>С целью недопущения возложения на лизингодателя всех негативных последствий, связанных с досрочным расторжением договора лизинга в порядке предусмотренном настоящим Законом.</p>
9	П.3 Статьи 38.1		
	<p>В период с 1 марта по 31 декабря 2022 года не допускается начисление комиссии, неустойки (штрафа, пени) за досрочное полное или частичное исполнение обязательства заемщиков - лизинговых компаний по кредитному договору (договору займа) в случае, когда такое досрочное исполнение осуществляется заемщиком - лизинговой</p>		<p>Введение моратория на использование банками права на получение банками комиссий за досрочное погашение кредита лизинговыми компаниями если оно связано с досрочным выкупом лизингополучателем имущества по договору</p>

		<p>компанией вследствие досрочного выкупа предмета лизинга (полностью или частично) лизингополучателем в порядке, предусмотренном п.2 ст.38.1. Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».</p>	<p>лизинга позволит не переложить эти издержки на лизингополучателей</p>
--	--	--	--