



ОБЪЕДИНЕННАЯ ЛИЗИНГОВАЯ АССОЦИАЦИЯ

197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 47, оф. 314

тел. (факс): (812) 702 50 52

email: ula@assocleasing.ru <http://www.assocleasing.ru>

Исх.№ 204/10 от 06.10.22 г.

**Председателю Правительства
Российской Федерации
М.В. Мишустину**

*Предложения ОЛА
по поддержке лизингополучателей
в случае мобилизации
вместо заморозки лизинговых платежей для МСП*

Уважаемый Михаил Владимирович!

Объединенная Лизинговая Ассоциация (ОЛА), являющаяся крупнейшим Российским профессиональным объединением участников лизинговой отрасли, представляющим интересы 120 компаний, объем бизнеса которых составляет 80% рынка лизинга России, благодарит Правительство Российской Федерации за слаженную работу и оперативную выработку мер по поддержке бизнеса в условиях беспрецедентного вызова для российской экономики.

В настоящий момент в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ), разрабатываются меры поддержки для отдельных категорий граждан, в частности, оформление кредитных каникул. Одновременно, как стало известно ОЛА, отдан в проработку вопрос по заморозке (приостановлению оплаты) лизинговых платежей.

Настоящим письмом излагаем позицию лизингового сообщества, основанную на многолетнем опыте прохождения кризисных ситуаций, просим ее учесть при принятии решений.

По мнению ОЛА, идея с заморозкой лизинговых платежей является нецелесообразной, поскольку в случае приостановления оплаты лизинговых платежей, лизинговые компании будут обязаны продолжать погашать обязательства по кредитным договорам, а также уплачивать налог на прибыль и НДС, которые будут начисляться. Все это неизбежно приведет к возникновению убытков и дефициту оборотных средств лизинговых компаний, а также к неизбежному банкротству лизинговых компаний, специализирующихся на работе с МСП. Одним из негативных последствий может стать существенное сокращение сделок лизинговых компаний с предприятиями малого и среднего бизнеса, где риск остановки деятельности компании в результате сокращения штата из-за мобилизации сотрудников является существенным. Что касается предметов лизинга, то техника, транспорт, производственные линии будут простаивать, а их техническое состояние ухудшаться.

Учитывая значительный объем лизинговых сделок с малыми и средними предприятиями, последствия могут вызвать серьёзные потрясения на лизинговом рынке, что неизбежно отразится и на стабильности банковской системы. По данным ОЛА, доля сделок с МСП составляет 60% от объема портфеля лизинговой отрасли и 92% количества всех лизинговых сделок. По итогам первого полугодия 2022 года портфель лизинговой отрасли составляет 6,1 трлн рублей.

На сегодняшний день ОЛА не фиксирует массовых обращений предприятий малого и среднего бизнеса, сигнализирующих о проблемах из-за мобилизации сотрудников. ОЛА фиксирует обращения ИП и их представителей о невозможности дальнейшего использования предметов лизинга, а, следовательно, извлечения дохода для оплаты лизинговых платежей.

На основании вышеизложенного, считаем необходимым четко обозначить критерии в отношении лизингополучателей, которым требуется поддержка. Очевидно, что острая проблема невозможности использования предмета лизинга и, соответственно, уплаты лизинговых платежей касается в большей степени индивидуальных предпринимателей (далее – «ИП»), а также компаний, в которых штат ограничивается генеральным директором-единственным учредителем, призванным на военную службу в связи с объявленной частичной мобилизацией. Такая проблема неактуальна для иных лизингополучателей, в том числе в случаях мобилизации поручителя, так как предмет лизинга продолжает работать и приносить доход.

ОЛА проработала вопросы поддержки лизингополучателей в текущих условиях и видит **несколько путей решения проблемы в случае мобилизации предпринимателя и невозможности дальнейшего использования им предмета лизинга:**

- 1. Реструктуризация лизинговых платежей, в том числе с обеспечением хранения имущества** на охраняемых площадках, согласованных с лизингодателем, для обеспечения его сохранности на период отсрочки лизинговых платежей. Лизингополучатель обязуется по требованию лизингодателя доставить имущество на согласованную с лизингодателем площадку для временного хранения в обмен на отсрочку лизинговых платежей. Таким образом, предмет лизинга остается в сохранности, а уплата лизинговых платежей переносится на более поздние сроки с учетом возможностей лизингодателей и лизингополучателей. В период пандемии лизинговые компании без каких-либо указаний со стороны государственных органов реструктуризировали более 45 тыс. сделок, в том числе более 30 тыс. сделок для предприятий малого и среднего бизнеса. Данный сценарий предполагает проработку предоставления банками зеркальных реструктуризаций для кредитов, предоставленных лизинговой компании для финансирования предметов лизинга.
- 2. Досрочный выкуп имущества лизингополучателем с возможностью его дальнейшей реализации лизингополучателем по рыночной цене.**
Право досрочного выкупа предмета лизинга без применения штрафных санкций за досрочный выкуп и взимания иных дополнительных платежей, не предусмотренных договором лизинга, с возможностью дальнейшей перепродажи лизингополучателем предмета лизинга по рыночной стоимости, уже разработано и внедрено Минэкономразвития России в соответствии со ст. 38¹ Федерального закона от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)». Для реализации

данного сценария возможно потребуется краткосрочное финансирование лизингополучателя на срок от даты выкупа предмета лизинга до даты его реализации.

3. **Субаренда предмета лизинга**, при котором лизингополучатель передает лизинговое имущество полностью или частично в аренду третьему лицу на определенный срок и на определенных условиях. Данный сценарий предполагает уплату лизинговых платежей лизинговой компании третьим лицом по поручению лизингополучателя.
4. **Переуступка прав по договору лизинга**, при которой происходит перемена лиц по договору, в частности, лизингополучателя. На его место в договоре становится другое лицо, которое продолжает нести все обязанности, а также иметь все права, имевшиеся у предыдущего лизингополучателя.
5. **Расторжение договора лизинга** на условиях договора лизинга с возвратом предмета лизинга лизингодателю, реализацией предмета лизинга по рыночной цене и проведением взаиморасчетов сторон после реализации предмета лизинга.

Предлагаемые нами решения позволяют не только сохранить активы в работоспособном состоянии, но и позволят им и дальше работать на благо российской экономики. Заморозка лизинговых платежей без обеспечения сохранности предмета лизинга и поддержания его технического состояния в должном виде может привести лишь к утрате предмета лизинга и его работоспособности. Основное отличие лизинговых компаний от финансовых организаций в том и заключается, что мы предоставляем нашим клиентам именно имущество, а не кредитные средства, и сохранность предмета лизинга, а также его способность приносить доход, являются одними из главных составляющих лизинговых взаимоотношений.

В связи со всем вышеперечисленным, просим Вас учесть позицию лизингового сообщества и привлечь ОЛА к обсуждению и проработке антикризисных мер в сфере лизинга.

1. Список членов ОЛА

С уважением,
Президент ОЛА



Киркоров А.Н.