



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

25.04.2022 № 07-01-09/36918

На № 129/04 от 06.04.2022

Президенту  
Объединенной Лизинговой Ассоциации

А.Н. Киркорову

наб. Черной речки, д. 41, оф. 314,  
Санкт-Петербург, 197342

В Министерстве финансов Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение и сообщается следующее.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н, вступил в силу для обязательного применения с 1 января 2022 г. Начиная с этой даты все организации независимо от вида деятельности ведут бухгалтерский учет операций аренды в соответствии с указанным стандартом. Принимая во внимание отсутствие иных нормативных правовых актов, устанавливающих правила ведения бухгалтерского учета аренды, отмена вступившего в силу ФСБУ 25/2018 приведет к правовым пробелам в регулировании бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Установленные ФСБУ 25/2018 правила бухгалтерского учета обеспечивают отражение в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации достоверной информации о полной величине ее обязательств по договорам аренды (лизинга), а также об активах, необходимых для обеспечения продолжающейся деятельности организации, в том числе сохранения генерируемых доходов и денежных потоков. Неотражение в бухгалтерской (финансовой) отчетности показателей, достоверно характеризующих обязательства и активы арендаторов (лизингополучателей) и арендодателей (лизингодателей), не изменит их реального финансового положения, а приведет к искажению оценки его, искусственному улучшению показателей, характеризующих финансовое положение и финансовые результаты деятельности организаций.

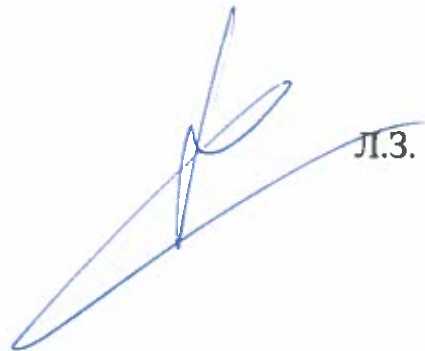
Что касается утверждения, что применение ФСБУ 25/2018 «требуется коренным образом перестроить учет», то переход к применению ФСБУ 25/2018 не предполагает и не влечет какого-либо существенного изменения технологии

бухгалтерского учета и тем более – нового учетного процесса. Бухгалтерский учет аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018 ведется по той же технологии и в рамках того же учетного процесса, что и учет аналогичной деятельности по «старым» правилам. ФСБУ 25/2018 установлены лишь иные способы признания и оценки объектов бухгалтерского учета, связанных с арендой, и новые требования к раскрытию информации об этих объектах.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что все российские организации имели более трех лет для подготовки к применению ФСБУ 25/2018. Стандарт был принят и опубликован в 2018 г., а вступил в силу для обязательного применения с 1 января 2022 г. Это время представляется достаточным для внесения изменений в учетную политику организации и организации ведения бухгалтерского учета по новым правилам.

В связи с изложенным предложение перенести начало обязательного применения ФСБУ 25/2018 не поддерживается.

Директор департамента регулирования  
бухгалтерского учета, финансовой  
отчетности и аудиторской деятельности



Л.З. Шнейдман